

ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство 71-квартирного жилого дома с офисными
помещениями по адресу: Калининградская область, Балтийский
муниципальный район, город Балтийск в 48 м на юго-восток от дома
№38 по улице Садовой от «21» июня 2013г.

«18» марта 2015 г.

г. Калининград

В раздел Информация о проекте строительства

В пункт 1 внесено следующее изменение:

строительство 75-квартирного 10-ти этажного жилого дома с офисными помещениями

В пункт 3 внесено следующее изменение:

Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0020-15 от 17.02.2015 г., выдано ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» свидетельство № РОСС RU.0001.61.0018 от 13.12.2012г.

В пункт 4 внесено следующее изменение:

Разрешение на строительство № RU39513101-01 от 11.03.2015 г., выдано Администрацией муниципального образования городское поселение «Город Балтийск»

В пункт 5 внесено следующее изменение в связи с исправлением технической ошибки:

Договор № 260 аренды земельного участка, заключенный 24.11.2011 г. между Администрацией Балтийского Муниципального района и ООО «Балтийская жемчужина», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 05.12.2011 г. № регистрации 39-39-02/366/2011-440.

В пункт 10 внесено следующее изменение:

Здание жилого дома – 10-ти этажное, с цокольным этажом, двухсекционное, 75-ти квартирное с офисными помещениями, в цокольном этаже расположены офисные помещения. А так же предусмотрены кладовые для хранения уборочного инвентаря, оборудованные раковиной, электрощитовая, водомерный узел, подсобные помещения.

Для сообщения между этажами устраивается лестничная клетка 1-го типа. Каждая секция оборудуется пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000-кг.

Предусмотрен самостоятельный вход в каждую секцию. Входы в подвал имеют изолированные выходы на улицу.

Конструктивная схема здания принята бескаркасная конструктивная схема, с несущими продольными стенами и жесткими дисками железобетонных перекрытий. Здание представляет собой пространственную каменную коробку, которая воспринимает все действующие на него вертикальные и горизонтальные нагрузки. Стены лестничных клеток образуют основные «пилоны устойчивости», равномерно расположенные в системе несущего остова здания.

Высота цоколя -3.3м

Высота этажей от пола до пола-3м

Отделка квартир:

Стены - штукатурка;

Потолки ЖБ плиты с монолитными участками с заделкой швов

Полы - цементная стяжка по пенополистеролу,

Окна - металлопластиковые (цвет белый), подоконник пластик.

Газоснабжение – природный газ, газовый счетчик, газовая плита.

Отопление – автономное, двухконтурный газовый котел, радиаторы стальные, трубы ППР.

Входные двери – металлические

Водопровод - центральное водоснабжение из труб ППР, счетчик.

Канализация – из труб ПВХ.

Электроснабжение – электропроводка в соответствии с проектом, электрический счетчик.

Кровля - металлочерепица

Отделка мест общего пользования:

-дверные блоки входные в подъезд, стены лифтовых холлов, мест общего пользования на этажах, лестниц – штукатурка, шпателька, покраска ПВА;

полы – керамогранитная плитка;

потолки – затирка, покраска ПВА.

Места общего пользования не отапливаются.

Отделка офисов:

Стены - штукатурка;

Потолки ЖБ плиты с монолитными участками с заделкой швов

Полы - цементная стяжка по пенополистеролу,

Окна - металлопластиковые (цвет белый), подоконник пластик

Офисные помещения – система отопления от газового котла, расположенного в помещении теплогенераторной 1-го этажа.

Входные двери – металлические

Водопровод - центральное водоснабжение из труб ППР, счетчик.

Канализация – из труб ПВХ.

Электроснабжение – электропроводка в соответствии с проектом, электрический счетчик.

Площадь застройки жилого дома – 765,04 кв.м., общая площадь квартир – 3784,1 кв.м.,
общая площадь офисных помещений – 342,1м²

Фундаменты – сборные железобетонные с монолитными бетонными заделками на монолитной ЖБ плите на естественном основании.

Толщины наружных и внутренних стен из керамического кирпича 380-510мм от -0,300 до 11,700 и камня двойного поризованного выше отметки 11,700 толщиной 380-510мм.

Водоснабжение и канализация – централизованные.

Наружные стены утепляются жесткими плитами на основе базальтовой группы «PAROK» по системе «ДРАЙВИТ»

В пункт 11 внесено следующее изменение:

Количество квартир - 75 шт.

В том числе: Однокомнатные -35 шт.

Двухкомнатные –40 шт.

Технические характеристики квартир - в соответствии с проектной документацией.

Встроенные помещения с офисным функциональным назначением - 382,м кв.м.

Технические характеристики офисных помещений - в соответствии с проектной документацией.

Генеральный директор
ООО «Балтийская жемчужина»




Латий Р.А.